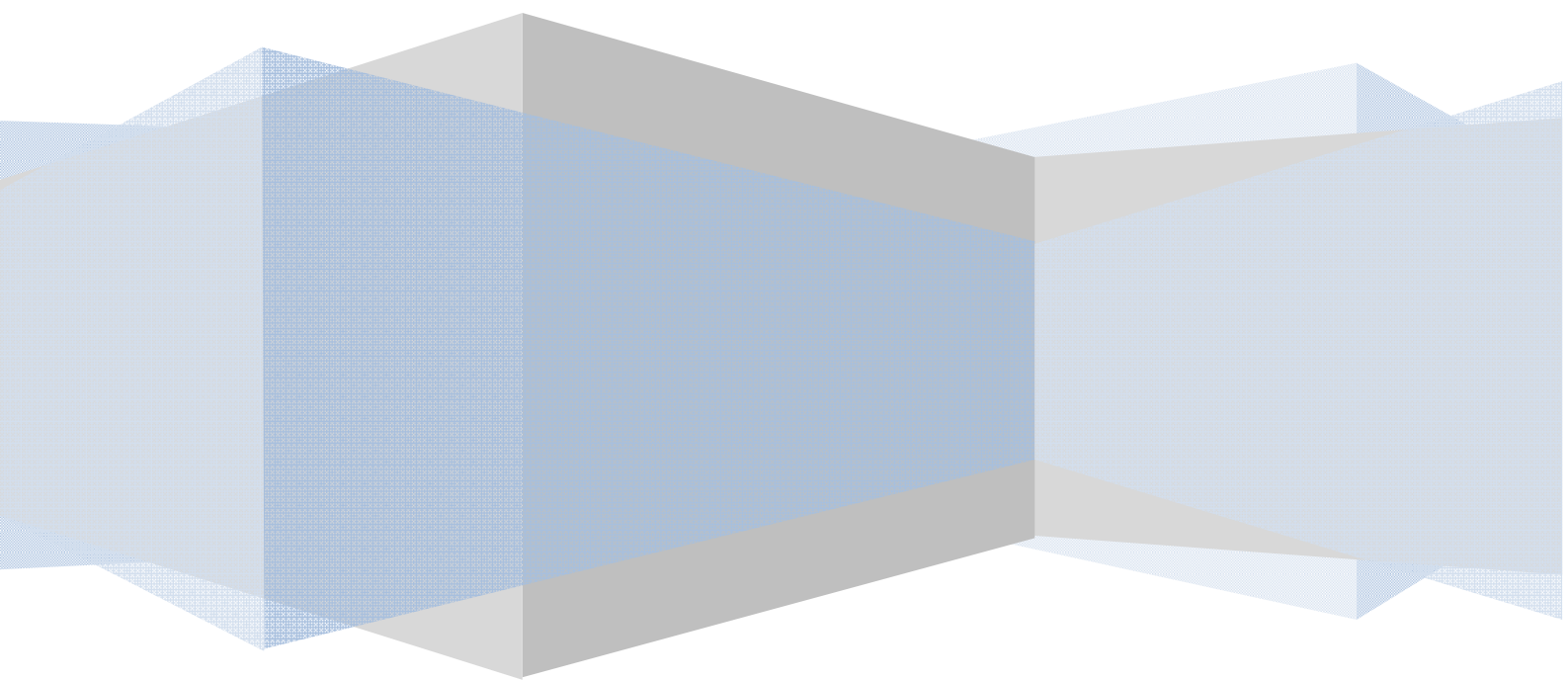




BARGAS s.XXI

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

COMUNIDADES JARDINES PISCINAS PULIDOS CRISTALES



CONTENIDO

Quiénes Somos	3
Nuestros Servicios.....	3
Departamento Limpieza Edificios	3
Departamento Limpieza Obras	4
Departamento Mantenimiento Instalaciones	4
Jardines	4
Piscinas	5
Departamento Pulidos y Cristalizados	5
Abrillantados	5
Pulidos	5
Otros Servicios	6
Conserje - Mantenedor	6
Suministro de Productos	6
Cobertura de Servicios	6
Nuestros Clientes	7
Maquinaria Industrial	7
Tratamientos Químicos	7
Precios Económicos	8
Garantía y Calidad	8



QUIENES SOMOS

BARGAS S. XXI es una empresa dedicada a los servicios de limpieza y mantenimiento tanto de inmuebles particulares como de empresas con una amplia experiencia en el sector.

El objetivo de nuestra empresa es proporcionar un servicio integral de limpieza y mantenimiento principalmente en la provincia de Madrid y Toledo. Para ello contamos con profesionales ampliamente cualificados y especializados.

Nuestro equipo humano ha sido formado a conciencia para cada servicio que prestamos, disponen de experiencia y cumplen de forma rigurosa los protocolos de prevención en riesgos laborales.

NUESTROS SERVICIOS

BARGAS S. XXI ofrece una amplia variedad de servicios para una limpieza integral en cada uno de sus departamentos.

1. DEPARTAMENTO LIMPIEZA DE EDIFICIOS:

Contamos con los profesionales, la maquinaria y las herramientas de limpieza óptimas para una limpieza integral de edificios, desarrollando tareas como:

- ❖ Limpieza de luminarias.
- ❖ Protocolos de limpieza específicos para cada tipo de suelo, ya sea interior o exterior.
- ❖ Limpieza de fachadas.
- ❖ Limpieza específica de acero y ascensores.
- ❖ Limpieza de garajes con máquinas industriales de limpieza.
- ❖ Limpieza con bactericidas.
- ❖ Aspirado de alfombras y moquetas.

2. DEPARTAMENTO LIMPIEZA DE OBRAS:

En BARGAS S. XXI venimos trabajando en esta área de limpieza de obras desde años con unos resultados muy satisfactorios por parte de nuestros clientes.

Nuestro servicio de “limpieza final de obra” es de alta eficiencia y bajos costes. Desarrollado por personal altamente experimentado en este tipo de tareas, controlado y organizado por un supervisor especializado.

BARGAS S.XXI se encarga de la provisión de todos los elementos necesarios para el trabajo y de la maquinaria necesaria para realizarlo en el menor tiempo posible y con la mayor eficacia.

Nuestra empresa posee excelentes referencias en la actividad de limpieza final de obra en todo tipo de edificios.

3. DEPARTAMENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES:

BARGAS S.XXI se ocupa del mantenimiento óptimo de todas las instalaciones, realizando las revisiones de los equipos de manera eficiente y a través de pequeñas obras civiles tanto de reforma como de mejora.

TAREAS DE MANTENIMIENTO EN JARDINES Y PISCINAS

Servicio dirigido especialmente a las Comunidades de Vecinos que cuentan con estos equipamientos.

Jardines



- ❖ Riego
- ❖ Segado de césped
- ❖ Retirada de malas hierbas y residuos verdes
- ❖ Abonados
- ❖ Resembrados
- ❖ Podas de árboles y arbustos

Piscinas

- ❖ Limpieza de fondo y paredes
- ❖ Calidad del agua
- ❖ Control de PH
- ❖ Control depuraciones
- ❖ Limpieza de filtros



DEPARTAMENTO DE PULIDO Y CRISTALIZADO DE PAVIMENTOS:

Los suelos de piedra natural como mármol o terrazo o los suelos plásticos pueden estar brillantes y relucientes. Para ello deben ser tratados de forma específica. BARGAS S.XXI procede con el siguiente protocolo:

- ❖ **Abrillantados:** aplicando primero un limpiador profundo de la piedra y posteriormente varias capas de cera apropiadas usando máquinas rotativas de media y alta velocidad.
- ❖ **Pulidos:** para aquellas superficies que se encuentran más deterioradas y sea necesario un devastado de la piedra para eliminar arañazos, grietas más profundas, manchas interiores y/o desperfectos de los suelos que se hayan producido por el uso.

5. OTROS SERVICIOS:

Conserje – Mantenedor:

BARGAS S.XXI pone a disposición de las comunidades de propietarios la figura de conserje mantenedor con las siguientes funciones:

- ❖ Revisión programada de las instalaciones del edificio.
- ❖ Tareas ordinarias de conserjería (reparto de correo, control de personas ajenas a la comunidad, resolución de problemas de los vecinos...).
- ❖ Avisos de averías a las empresas contratadas por la comunidad y supervisión de los mismos.
- ❖ Control de los trabajos de reparaciones de las subcontratas de la comunidad.
- ❖ Limpieza de algunas zonas específicas.

Suministro de productos Higiénicos:

Suministro de productos y material higiénico que requieran cualquiera de las instalaciones de nuestros clientes, como pueden ser:

- ❖ Ambientadores.
- ❖ Dispensadores de jabón.
- ❖ Bacteriostáticos.
- ❖ Secadores de mano.
- ❖ Celulosas.
- ❖ Contenedores higiénicos.
- ❖ Etcétera.

Cobertura de servicios en eventos:

Cobertura de servicios de limpieza para eventos puntuales, como pueden ser celebraciones, ferias de muestras, catering... que requieran un mantenimiento y limpieza constante de las instalaciones y requieran de un profesional de limpieza durante las horas de celebración del evento.



NUESTROS CLIENTES

- ❖ Comunidades de vecinos.
- ❖ Oficinas.
- ❖ Promotores y constructores para nuestros servicios de “limpieza final de obra”.
- ❖ Parkings públicos.

MAQUINARIA INDUSTRIAL Y TRATAMIENTOS QUÍMICOS

Contamos con todo tipo de máquinas industriales tales como:

- ❖ **Máquinas de limpieza profesional de conductor sentado** para un óptimo resultado en la limpieza desengrasante y desincrustante de los garajes.
- ❖ **Fregadoras industriales.**
- ❖ **Máquinas de limpieza a presión** para fachadas y suelos de exterior.
- ❖ **Pulidoras y cristalizadoras** para suelos naturales (mármol, terrazo...).
- ❖ Para un servicio integral de mantenimiento en los **jardines**: máquina cortacésped, desbrozadoras para setos, podas de palmeras...
- ❖ Y para los suelos exteriores realizamos **tratamientos químicos** específicos para cada necesidad; hongos, antibacterianos para las zonas de las piscinas...

PRECIOS ECONÓMICOS

La máxima de nuestra empresa es la fidelidad de los clientes, ofreciendo nuestros servicios a unos precios sin competencia.

Para ello **reducimos los costes** de limpieza en base a la **eficiencia de nuestro procedimiento** de trabajo:

- ❖ Diseñamos un **plan de limpieza específico** para cada tipo de instalación
- ❖ Utilizamos la maquinaria y los útiles de limpieza adecuados que nos permite lograr el mejor rendimiento de nuestras tareas.
- ❖ Formamos a nuestro personal para que realice sus tareas en el menor tiempo posible.
- ❖ Nos comprometemos a sustituir al personal asignado a cada centro ante cualquier eventualidad que pueda producirse.

SERVICIOS	2 Horas diarias	3 Horas diarias	4 Horas diarias	5 Horas diarias	6 Horas diarias	7 Horas diarias	8 Horas diarias
LIMPIEZA	660,00 €	975,00 €	1.280,00 €	1.575,00 €	1.860,00 €	2.135,00 €	2.400,00 €
CONSERJE LIMPIADOR	680,00 €	1.005,00 €	1.320,00 €	1.625,00 €	1.920,00 €	2.205,00 €	2.480,00 €
CONSERJE	X	X	X	1.300,00 €	1.530,00 €	1.750,00 €	1.960,00 €

SERVICIOS PISCINA			
SERVICIO DE SOCORRISTA	8 Horas diarias	L-D	7.145,00€ / temporada
	9 Horas diarias	L-D	8.145,00€ / temporada
	10 Horas diarias	L-D	9.145,00€ / temporada
MNTO. PISCINA	-	L-V	Desde 80,00€/mes

JARDINERIA PROFESIONAL	IMPORTE MENSUAL
2 Horas semanales	170,00 €
3 Horas semanales	235,00 €
4 Horas semanales	300,00 €
5 Horas semanales	357,00 €
6 Horas semanales	413,00 €
7 Horas semanales	451,00 €
8 Horas semanales	498,00 €



GARANTÍA Y CALIDAD

La consolidación de nuestra empresa en el sector del mantenimiento se basa en la profesionalidad de nuestros servicios.

Tanto la empresa como los trabajadores poseen la documentación y titulaciones reglamentarias para el desempeño de las actividades de limpieza:

- ❖ RC.
- ❖ Contrato de formación y prevención en riesgos laborales.
- ❖ Plan de seguridad y salud.
- ❖ Etcétera.

Fiel a la voluntad de mejora constante, la misión de BARGAS S.XXI para los próximos años es continuar apostando por la innovación, el control de calidad de sus servicios y fomentando la formación de sus profesionales para mantener la confianza de sus clientes y la calidad de sus servicios.

GARANTÍA Y CALIDAD AL MEJOR PRECIO